

”Tjørnen”

Andelsboligforeningen, Kirkepladsen 9, 8541 Skødstrup

Hjemmesiden: www.tjornen.dk

Nov. 2019

Nyhedsbrev nr. 13

Kære alle på vor interesseliste.

Ingen ledige huse

Vi har ikke ledige huse lige pt., men vi skriver alligevel for at holde kontakten ved lige med jer. Det er lang tid siden, vi fik skrevet sidst.

Lidt fra generalforsamlinger.

I foråret havde vi ordinær generalforsamling, og alt gik fint. Årsregnskabet viste et overskud på ca. 470.000 – lidt mere end forventet. Før generalforsamlingen blev vi opmærksomme på, at det kunne være en fordel, at omlægge vort lån på ca. 6 mill med en rente på 2,62% til et lån med rente på 1,82%. Det fik vi bemyndigelse til. Men nu faldt renten endnu mere, og vi fik efter godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling en måned senere vedtaget at splitte lånet i to mindre lån, hvor det ene blev et fastforrentet 30 årigt obligationslån på ca. 2 mill. med rente på 1,5% og et fast forrentet 30 årigt kontantlån på ca. 4 mill. med en rente på 1,82%. Den månedlige boligafgift vedtog vi at sætte ca. 500 kr ned, da vi ikke ønskede videre opsparing. Videre opsparing vil kun fordyre andelsbeviserne for de nye, som gerne vil ind i vort fællesskab. Så nu er boligafgiften for 100 m² husene ca. 6.500 kr. pr måned. Da renten blev ved med at falde, har vi lige holdt en ny ekstraordinær generalforsamling for at få en ny låneomlægning – nu af vort 9 mill. lån. Det bliver så erstattet af et 30 årigt fastforrentet lån med rentefrihed de første 10 år. Her bliver renten 0,5 %. Utroligt !!

Beboermøde.

Her d. 10 oktober havde vi vort årlige beboermøde, hvor vi lytter til hinanden, men hvor der ikke kan træffes egentlige beslutninger. De enkelte udvalg fortæller om arbejdet og får nye ideer og input fra alle beboere. De kan ligesom bestyrelsen følge op på nyttige og konstruktive forslag. Der var en dejlig stemning, og mange gode forslag kom frem.

Vedligeholdelser og nyanskaffelser

Vi har i løbet af sommeren sprøjtet alle vore tage, så de nu stråler rene og røde. Haven har fået en del nye planter til erstatning af dem, som gik til i den tørre sommer, som vi havde sidste år. Der er blevet anskaffet ny havestole til alle tre terrasser sidst på sæsonen – her var nogle billige tilbud, og vi havde jo pengene til dem. Dem vil vi glæde os til, at tage i brug næste år.

Interesselisten

Vi har lige pt. 22 stående på vor interesseliste. Vi forhørte os ved juletid sidste år, om der var nogle på vor daværende liste, som ikke mere var interesseret. Det blev listen noget kortere af. Der er nu mange, som finder os, på vor hjemmeside og kontakter os - navnlig efter, at vi har fået fornyet og opdateret vor hjemmeside. Som vi skriver på hjemmesiden, tager vi en snak med alle, som er interesseret i vor bofællesskab. Mange, der nu henvender sig, er i beg. eller midten af 60-erne. Vi vil gerne have yngre ind, som vil noget bevidst med deres 3. alder, og som kan bidrage på den ene eller på den anden måde til trivlsen og fællesskabet.

Som I ved, skriver vi til jer alle, når et hus bliver ledigt. Erfaringen er, at 2 eller 3 enlige/par melder sig som interesserede, og dem henvender vi os så til med henblik på den videre forhandling.

Håber dette nyhedsbrev er til oplysning for jer. Har I fundet anden boligløsning og ikke ønsker at følge os mere, er I meget velkomne til at sende en mail om dette.

På andelsbestyrelsens vegne
Jes Retbøll