

”Tjørnen”

Andelsboligforeningen , Kirkepladsen 9, 8541 Skødstrup

Hjemmesiden: www.tjornen.dk

29. jan. 2020

Nyhedsbrev nr. 14

Kære alle på vor interesseliste.

Ledigt hus.

Nu har jeg skrevet så mange gange til jer om, at vi har det fint alle sammen, men vi har ikke noget ledigt hus. Det er der nu. Bente Egense, som boede på Tjørnehegnet i et 100 kvm hus døde kort efter nytår.

Jeg har – efter vore regler – haft en drøftelse med hendes børn, og jeg har fået bekræftet, at de ikke ønsker at overtage hendes andel.

Ligeledes – efter vore regler – har jeg forhørt, om nogen i bofællesskabet ønsker at overtage hendes andel. Det kunne jo være, at en/ et par i et mindre hus ønskede at flytte til et lidt større hus, eller en/et par i et hus med trapper gerne vil have et hus uden trapper. Svarfristen for dette udløb i går, og ingen ønskede at overtage andelen.

Så derfor kan jeg udbyde den til jer på interesselisten. Proceduren er den, at I får til **mandag d. 3. feb.** til at svare på, om I er interesserede i at overtage den ledige andel. Vi har netop bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. og her vil vi drøfte jeres tilbagemeldinger. I vil så meget snart herefter høre fra os, hvem vi først tilbyder andelen.

Det er selvfølgelig muligt at se huset – jeg har familiens tilladelse til at vise det frem. Det er ikke gjort i stand endnu, så det bliver en besigtigelse med Bentes ting i huset. Nu er husene jo meget ens, så måske er det ikke nødvendigt.

Lidt økonomi:

1. Andelsbeviset repræsenterer ca. 1.080.000. Den nøjagtige værdi vil fremgå af det regnskab, som vor revisor er ved at udarbejde for regnskabsåret 2019.
2. Herudover er der lidt tilkøb, som fra byggestart repræsenterede ca. 47.000, men som selvfølgelig for visse dele tidsmæssigt vil blive nedskrevet. Den præcise værdi bliver aftalt ved en forhandling.
3. Overtagelsestidspunkt kan sædvanligvis aftales. Der går lidt tid med forhandling med Skifteretten. Huset skal både tømmes og gøres i stand inden en overtagelse.

Jeg hører meget gerne fra jer, om I er interesseret nu, eller om I ønsker at vente, til et hus senere bliver ledigt.

På andelsbestyrelsens vegne
Jes Retbøll